

«
1»
: 74093-H

24 -

2 2013 .

.1 . 8 : 125171 , . , 16

" " , _____ . .
" 24 - 1" ,
/ "13"
2011 ,
/ , 13.10.2011, :
: 12 2013 .
" " _ _____ . .
" 24 - 1"
/ "13" 2013 ,
/ , 13.10.2011, :
19-13PoA/RMA, 22.03.2013, 22.03.2014
: 12 2013 .

:
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrei.Korolev@TMF-Group.com
()
: mavtb24-1.rmbs24.ru;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923>

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() () , 5 5
() () , (5) , ()
- () , 20 20 ()
()

6.3.

() , () ()

6.4.

() ()

6.5.

5 () () , 5

6.6.

,

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

()

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

7.7.

-

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()

8.1.2.

() ()

8.1.3.

()

8.1.4.

() (,) 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

8.4.1.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

8.8.

()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :

() : « »

: 15 800 000 ()

: 1000 () .

, (), () :

() : « »

: 2 800 000 ()

: 1000 ()

/ , ,

, ,

, ,

, .

I. , , , , , , ,

1.1. ,

()
()

,
:
: « »
»
,

	1970

1.2.

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , . 35
: 7710353606
: 044525716
: 40701810600000000786
: 30101810100000000716
:

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , .35
: 7710353606
: 044525716
: 40701810800000020786
: 30101810100000000716
:

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , .35
: 7710353606
: 044525716
: 40701810700000010786
: 30101810100000000716
:

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , .35
: 7710353606
: 044525716
: 40701810900000030786
: 30101810100000000716
:

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , .35
: 7710353606
: 044525716
: 40701840200001000786
: 30101810100000000716
:

: 24 ()
: 24 ()
: 101000, . , . , .35
: 7710353606
: 044525716
: 40701840900000000786

: 30101810100000000716

:

1.3. ()

1.4.

1.5.

, , 12

1.6. ,

II. -

2.1. -

, () , () ,
(), () :
: . / .

	2012, 6 .	2013, 6 .
	0	0
	18.17	5.64
	0.95	0.85
()	0	0
% ,	0	0

- :
: 31.06.2013

:
(),
(11.11.2003 152- «
»).

(): ,

, ,

2- 2013 « 2- 2012 » 68,96%. 2- 2013 . 2- 2013 « 2- 2012 » 10,52% 2- 2013 . 30.06.2013 . .13 11.11.2003 . 152- « » () 80 , . 31.06.2013 . 180.17%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

6 .2013 .

: . .

	16 968 650
:	
	439 534
,	0
	16 968 650
	111 074
:	
	0
,	0
	111 074
	0
:	
	0
,	0
	0

: . . .

	3 353
	0
	0
	0
	95 213
	0
	0
	0
	95 213
	0

, 10 10 ()
) : 24 ()
 : 24 ()
 : 101000, . , . , .35
 : 7702165310
 : 1117746538513
 : 1 319

2.3.2.

, 5 (,), /
 () , / ,

1. , 45208-810-829 19.10.2011 .	
(,)	24 (, , , .35), 101000,
	2 980 224 RUR X 1000

, RUR	
, RUR	439 534 RUR X 1000
(), ()	30
, %	30.09.2013 – 5%, 30.09.2013 – 8,5%
()	
(),	
()	31.12.2042
() ()	c
()	

2.	
(')	
, RUR	15 800 000 RUR X 1000
, RUR	14 168 650 RUR X 1000
(), ()	10666
, %	8,7
()	120
(),	
()	28.02.2042
() ()	c
()	

3.	
(')	

, RUR	2 800 000 RUR X 1000
, RUR	2 800 000 RUR X 1000
(), ()	10666
, %	() , .93
()	120
(), -	
() ()	28.02.2042
() () ()	с
,	.

2.3.3.

,

2.3.4.

,

()

,

,

,

,

2.4.

,

()

III.

3.1.

3.1.1.

()

:

«

24 - 1»

: 17.08.2011

: «

24 - 1»

: 17.08.2011

(

)

:

(

),

"

),

"

(

"

",

« *24-2*», « *001*»,
 « *2008-1*», « *01*»
 « *24 - 1* ("Mortgage Agent VTB24 - 1")
 /

3.1.2.

: 5087746003384

: 20.08.2008

46

3.1.3.

3.1.4.

125171, 16 .1 . 8
 : +7 (495) 777 00 85
 : +7 (495) 777 00 86
 : russia@TMF-Group.com

() , ()
 / : mavtb24-1.rmbs24.ru;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923>

3.1.5.

7704697743

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

, , - , -
() «) » ()
,
« » « », .

:3

:2

4-01-74093-	29.11.2012
-------------	------------

2012 , , 2011. ,
 01.01.2013 , 2,13 2012
 8,87%, -
 2012 7,78%. , 20-25%..
 2013 2,5 ,
 2013 1,2 ,
 - - , 6% 01.01.2013
 , 1-2% ,
 2012 ,
 , 2012 2012
 12,5% ,
 2011 0,8 . .
 , , 24.
 , 2013 ,
 IV . 2012 -
 0,3% 01.01.2013 - 2012
 27,4% ,
 2013 ,
 2012 15 .
 , ,
 - ,
 , ,
 20%

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5.

3.6.

3.6.1.

10

IV.

4.1.

	2012, 6 .	2013, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	3.34	1.07
, %	63.99	7.09
	0	0
, %	0	0

2320 «

2-

2013

88,92 %
2- 2- 67,96%,
2012 2013 .

4.2.

	2012, 6 .	2013, 6 .
	768 152	1 742 797
	9.31	9.45
	9.31	9.45

6 2013

« 2012 126,88 % »

2 2013 .

« » «

» 2 2013 1,5%. 2012 .

- () : /
() , () ,
,

4.3.

, 5

, 5

:
:
, :
, :
,

, : 18 750

: . . : 18 269 510

- 96 723 . . .
:

, 5

(), () , . :

() , :
 , :
 - « » 06.12.2011. 402- ;
 - 29.07.98 34 ;
 - 19/02 « », 10.12.02
126 .

4.4.

4.5.

4.6.

4.6.1.

4.6.2.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

: « »
 : « »
 :
 «24» 2008 ., /
 : 125171, , , 16 ,
 I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086
 : *russia@TMF-Group.com*

:
 : 1970

:

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.11.2009	31.10.2010	" "	

/

() ()

: / - ,

(') ,
:

, /

('): /

5.2.3.

5.3. , /

, ()
() , , : ,)

: . .

	2013, 6 .
	1 077
	0
	0
	0
	0
	62
	0
	1 139

C :

/ 13 2011 2- 2013 .
1 077 271,15(

2-) 15 .
 2013) 59 . 61 888,59 (

5.4. -

5.5. ,

:
 : 1975

5

02.2007		24 ()	

/

() ()

/ - ' :

) , , (:

, /

():

- , ,

10 , 10 , , ,
 - , , .

5.6. , /

-
 ; () , , ,
 :
 : . . .
 - :
 : . . .

	2013, 6 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :
 .
 : , , , /
 , , .

5.7. () ()

, : . . .

	2013, 6 .

() 11.11.2003 152- « . »

5.8. () () ,)
 () ,

()

VI.

()

,

6.1.

()

: 2

: 0

, ()

() (,)

): 2 , ()

, ()

() (,)

): 07.12.2012 , ()

: 2

: 0

6.2.

()

,

5

5

()

()

,

(), , 20 - ()

() 20 ()

() , 5 5 ()

() 5

: **24-1 (Stichting VTB24-1)**

:

, , 238, , 1101 ,

, %: 99

, %: 99

, ()

() () , 20 20

() () 20

6.3.

() () , (

)

6.4.

6.5.

: 30.05.2012

24-1 (Stichting VTB24-1)

238, , 1101

, %: 99

, %: 99

: 21.08.2012

24-1 (Stichting VTB24-1)

238, , 1101

, %: 99

, %: 99

: 16.10.2012

() : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **238, , 1101** ,
 , %: **99**
 , %: **99**
 : **01.11.2012** , ()

() : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **238, , 1101** ,
 , %: **99**
 , %: **99**
 : **29.09.2012** , ()

() : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **238, , 1101** ,
 , %: **99**
 , %: **99**
 : **24.06.2012** , ()

() : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **238, , 1101** ,
 , %: **99**
 , %: **99**
 : **07.12.2012** , ()

: **24-1 (Stichting VTB24-1)**

:
: **238, , 1101 ,**

, %: **99**
, %: **99**

: **23.05.2013** , ()

() : **24-1 (Stichting VTB24-1)**

:
: **238, , 1101 ,**

, %: **99**
, %: **99**

:

6.6. ,

6.7.

: . . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	50 910
	0
	50 910
	0

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2013

24 - 1» :

«

1

0710001
30.06.2013
87645429
7704697743
65.23
67 / 23
384

:
 - / / : /
 : . .
 (): 125171 , . ,
 16 .1 . 8

			30.06.2013 .	31.12.2012 .	31.12.2011 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110	0	0	0
		1120	0	0	
		1130	0	0	0
		1140	0	0	0
		1150	0	0	0
		1160	0	0	0
		1170	18 269 510	20 266 200	24 806 932 000
	:				
			18 269 510	20 266 200	24 806 932 000
		1180	0	0	0
		1190	0	0	0
	I	1100	18 269 510	20 266 200	24 806 932 000

	II.				
		1210	0	0	0
		1220	0	0	0
		1230	108 226	239 204	211 930 000
	:				
		12301	11 503	1 921	0
		12302	96 723	237 283	211 930 000
	()	1240	0	0	0
		1250	1 840 858	1 528 792	208 094 000
	:				
		12501	1 840 858	1 528 792	208 094 000
		1260	0	0	0
	II	1200	1 949 084	1 767 996	420 024 000
	()	1600	20 218 594	22 034 196	25 226 956 000

			30.06.2013 .	31.12.2012 .	31.12.2011 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	12	12	10
	,	1320	0	0	0
		1340	0	0	0
	()	1350	882 536	882 536 000	0
		1360	1	1	0
	()	1370	2 161 108	1 945 418 000	442 794 000
	III	1300	3 043 657	2 827 967 000	442 804 000
	IV.				
		1410	16 968 650	19 149 212 000	24 783 371 000
	:				
		14101		549 212 000	24 783 371 000
		14102	16 968 650	18 600 000 000	0
		1420	0	0	0
0		1430	0	0	0
		1450	0	0	0
0	IV	1400	16 969 650	19 149 212 000	24 783 371 000
	V.				

		1510	111 074	53 664 000	0
	:				
		15101		1 050	0
		15102	111 074	52 614 000	0
		1520	95 213	3 353	781
	:				
		15201	2 215	3 353	781
		1530	0	0	0
		1540	0	0	0
0		1550	0	0	0
	V	1500	206 267	57 017	781
	()	1700	20 218 594	22 034 196	25 226 956

24 - 1» : «

:
- / / : /
/ : . .
(): 125171 , . ,
16 .1 . 8

0710002
30.06.2013
87645429
7704697743
65.23
67 / 23
384

			6 .2013 .	6 .2012 .
1	2	3	4	5
		2110	0	0
		2120	0	0
	()	2100	0	0
		2210	0	0
		2220	0	0
	()	2200	0	0
		2310	0	0
		2320	969 440	2 776 722 000
		2330	714 118	-1 112 043
		2340	1 988 729	4 820 705
		2350	2 028 361	-4 982 759
	()	2300	215 690	1 502 625
		2410	0	0
	.. ()	2421		-300 525
		2430	0	0
		2450	0	0
		2460	0	0
	()	2400	215 690	1 502 625
	:			
	() ,	2510	0	0
	() ,	2520	0	0
		2500	215 690	1 502 625
	()	2900	0	0
	()	2910	0	0

7.3.

()

() ()

,
:
,

() () :

• , / , ;

91 ,

(29 1998 . N 34)

1.2 (30 1996 . 112);

• , ;

• ;

• . ,

(29 1998 . N 34)

(30 1996 . 112),

», , « » « ,

(105, 106).

7.4.

7.5.

, ,

(, ,)

7.6.

,

, 12

, 12

:

7.7.

- ,

/ - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()
() ()
, : **11 800**

: **11 800**
, %: **100**

: **1 800**
, %: **15.254237**

8.1.2.

() ()
,
, () () ,
:

: **28.11.2012**
(): **10 000**

: **10 000**
, %: **100**

: **0**
, %: **0**

(): **11 800**

: **10 000**
, %: **84.745763**

: **1 800**
, %: **15.254237**

() () , :
() () , :
16.11.2012

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), () ,

8.4.1.

: , , (- « »).

:

:

:

:

1027739157522

: 7705110090 , 101000, . ,
: , 35 , 101000, . , /

: 240
22-000-1-00005

,
:
: 25 1997 .

, :
:
177-06595-000100

:
: 29 2003 .
:
:

2003 . " " (152- 11),

2003 . " (152- 11)
(())
(())
) .

:

2012 (5/ 11
- " ").
:
;
;
;
2003 . " 152- 11 2003 . " "
()
;
2003 . " " (152- 11)
()
;
;
;
;
152- 11 2003
" ()
/
/
. 11

9.1.5.2.

()

)

,

:

2 ()

)

,

:

« »

):

(

):

« »

« »

2 800 000 (

« »

1 000 (

()

« »:

« »

.9.2

« »

:

$$= (- RPP + M_i) / N,$$

:

- () « ».

21 () ; C

- , , :

. ; ,

. , ;

. () ;

. , , ;

. , , ;

. ; ,

. , .

« » ()

« » ;

. , ,

. , « » « »;

. , .15

N - « », .

RPP - , ,

«(i)» - «(xi)» , ,

.15 .

M_i - , (i)

(ii) , (- $RPP + M_{i-1}$)

() « »,

« »,
 $M_i=0$.

« » ()
« » , ()
0 () 4 ()
, ()
« ». ()
« » 0,001 ()
, 1 () .

« »
()
).

() :

« »
« ». , 28
() , ,
, « » .

« » 28 2042 .
()
« » ()
« », .94

()
« »
« ».
« »
« » .
« »
« ».

" (),

,

« »,

« »

« »

« »

« ».

, .9.5

« »

« »

9.1.5.3.

:

9.1.5.4.

24 ()

(- «

1»)

(

) (- «

2») (

« »).

2013

2

25

2

1,

(

1

).

I:

: 24 ()
: 24 ()
: , 101000, . , .
 , .35

I:
1
12 2011 (-
").
:
.
;
.
 , ;
 , ;
 , ;
 ;
 .
 .

2:
:
) ()
:
:
 , 191119, - ,
 , .69-71, « »

2:
2
1 2011 25 2013 .
:
 ,
 ,
 ,
 2;
 ;
 1 ,
 ,
:
:

, .11

) , :
29 2012

) ()
, , :

./ . ,	() ./ . ,	()
38 508 255 502,22 .	18 600 000 000 .	207%

) :

	18 635 902 193,31
, , . , , , , () , %	42,52%
: , , % ; , () , %	
, , , ,	12,49%
, , , ,	1843

) :

1) :

,	,%
, , :	100
, ,	0 0
, ,	100 100
, ,	0 0
	0
,	0
	0
	0
, :	0
	0
	0
	0

2) :

,	,%
, , :	100
,	97,2
,	2,8

3) , :

	,	,%
, ,	18 661	100
,	0	0
,	0	0
,	18 661 18 661	100 100
, ,	0	0
,	0	0

	18 661	100
	18 661	100
	0	0

) ,
, :
:

		, , , , %
()		0
()		0
(,)		100
		0

) ,
, :
, :

		, , %
--	--	----------

	244	1,31%
	0	0,00%
	27	0,14%
	12	0,06%
	23	0,12%
	45	0,24%
	91	0,49%
	477	2,56%
	84	0,45%
	307	1,65%
	0	0,00%
	368	1,97%
	190	1,02%
-	7	0,04%
	156	0,84%
	87	0,47%
	17	0,09%
-	0	0,00%
	571	3,06%
	119	0,64%
	2	0,01%
	491	2,63%
	478	2,56%
	66	0,35%
	198	1,06%
	0	0,00%
	254	1,36%
	0	0,00%
	432	2,31%
	0	0,00%
	33	0,18%
	298	1,60%
	31	0,17%
	1057	5,66%
	585	3,13%
	200	1,07%
	126	0,68%
	0	0,00%
	389	2,08%

	229	1,23%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	1146	6,14%
	37	0,20%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	315	1,69%
	0	0,00%
-	104	0,56%
	0	0,00%
()	59	0,32%
-	0	0,00%
	903	4,84%
	0	0,00%
	0	0,00%
	547	2,93%
	432	2,31%
	516	2,77%
-	2571	13,78%
	438	2,35%
	0	0,00%
	1190	6,38%
	0	0,00%
	33	0,18%
	31	0,17%
	104	0,56%
	177	0,95%
	133	0,71%
	534	2,86%
	337	1,81%
	29	0,16%
	97	0,52%
	0	0,00%
	916	4,91%
	0	0,00%

	58	0,31%
	260	1,39%
-	0	0,00%
-		
	18 661	100,00%

) , :

		, %
30	1098	5,88%
30 - 60	490	2,63%
60 - 90	14	0,08%
90 - 180	0	0,00%
180	0	0,00%
	0	0,00%

) , :

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

8.8. () ,

8.8.1.

8.8.2.

:
 :
 :
 28 2042 « »
 : 01-74093-
 : 29.11.2012
 , :
 : 25.12.2012
 , :
 : 15 800 000
 , : 1 000
 : 15 800 000 000
 :

28 2013 28 2013 :
 : 319 476 000
 20 22 .
 : 28 2013 .

:
 :
 :
 28 2042 « »
 : 02-74093-
 : 29.11.2012
 , :
 : 25.12.2012
 , :
 : 2 800 000
 , : 1 000
 : 2 800 000 000
 :

28 2013 28 2013 :
 : 51 464 000
 18 38 .
 : 28 2013 .

8.9.

(i) , , (,) ;
(ii)), , , ;
(ii) , ;
() , (i)), (,)
(,) ;
() ;
() ;
(iii) , , ;
() ;
() ;
(iv) , , ;
() ;
() () () ;
() ;
() ;
() ;
() « » ;
() « » ;
(v) , ; **I**
(vi) , () « »
(vii) , « »
(viii) « » , ()
: **ARAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - BPO**
: **ARAA -** () , ()
? - « » ;
?SOL - , / ;
, ;
, **412**
; **?PAAi-1 -** , ,

(,),

: , (i) - (v) ; /

() « » /

« ».

?RAAi-1 - ,

, (,) « »

« »;

BPO - « »

, $ARAA < 0$, 0.

(ix) « » , (« » ())

« » () ,

:

BRAA = ? + **?SOL** + **?PAAi-1** - **?RAAi-1** - **ARAA**,

:

BRAA - () , (« » ())

« » () « » ()

« »);

, $BRAA < 0$, .15

(x) , .15

(xi) , .15 ;)

/ (,) () ,

24 () ,

(xii) , ; () « »

« ».

:

, ,

„ 127- ” 152- « () ” 26 11 2003 2002 .

:

(- « »).

,

, .15 ,

3,5% « » « » ,

« »

• () () « » /

• () « »; « » () /

, () « »

• « »;

• « » () /

, « » « »;

• (i) - (v) « »;

, , .15

24 () , (,)

152- 11 2003 « » ()

() : « » , « » ;

- .9.3 () « » , « » ;
- . (i) - (v) , .12.2.8 , ,

() .15 ; ,

« » () / () .9.2

« » « » ;

() « » () / ()

« » « » .9.5

;

() : 0,2% () « » ,

() ; 50 ()

, () , , , ,

.15 , () , « » () . , () , « » () / () « » . , () () , . () ; () , , 24 () . 24 (") ") , 30% () « » « » 24 () , 24 () « » : .

125009, .

13

077-10489-000001

23 2007 .

$$= C_i \times Nom \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

$i-$
 $Nom-$

() ;

C_i-
 T_i-1-
 T_i-

() ; $i-$ () ;
 $i-$;

(.
, 0 4, () ,
5 9).

8.10.