

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2013 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"</u>	по ОКПО 87645429		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704697743		
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического</u>	по ОКОПФ / ОКФС 67 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 199 861	20 266 200	24 806 932
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		17 199 861	20 266 200	24 806 932
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 199 861	20 266 200	24 806 932
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 160	239 204	211 930
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 063	1 921	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	154 097	237 283	211 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 055 885	1 528 792	208 094
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 055 885	1 528 792	208 094
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 213 045	1 767 996	420 024
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 412 906	22 034 196	25 226 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	882 536	882 536	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 313 573	1 945 418	442 794
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 196 122</b>	<b>2 827 967</b>	<b>442 804</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 110 394	19 149 212	24 783 371
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	549 212	24 783 371
	Долгосрочные займы	14102	16 110 394	18 600 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 110 394</b>	<b>19 149 212</b>	<b>24 783 371</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	104 596	53 664	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	1 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	104 596	52 614	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 794	3 353	781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 794	3 353	781
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>106 390</b>	<b>57 017</b>	<b>781</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 412 906</b>	<b>22 034 196</b>	<b>25 226 956</b>

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24-Г"

(подпись)

Головенко Ульяна  
Тедоровна

(расшифровка подписи)

26 ноября 2013 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2013г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"</u>	по ОКПО 87645429		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704697743		
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / собственность иностранного общества</u>	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 709 186	2 136 301
	Проценты к уплате	2330	(1 077 068)	(848 461)
	Прочие доходы	2340	3 041 067	3 624 226
	Прочие расходы	2350	(3 120 745)	(3 751 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	552 440	1 160 631
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	552 440	1 160 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	552 440	1 160 631
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24- 1"



Головенко Ульяна  
Тедоровна  
(расшифровка подписи)

26 ноября 2013 г.