

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2016 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	31	03	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	87645429		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7704697743		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8</u>		65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 335 387	9 865 829	11 911 919
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	9 335 387	9 865 829	11 911 919
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	294
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 335 387</b>	<b>9 865 829</b>	<b>11 912 213</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 102	1 102	1 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 215	116 087	142 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	926 130	927 199	975 435
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	926 130	927 199	975 435
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 789 113	1 661 803	2 031 003
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 835 560</b>	<b>2 706 191</b>	<b>3 150 000</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 170 947</b>	<b>12 572 020</b>	<b>15 062 213</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	882 536	882 536	882 536
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 775 369	1 696 198	1 702 339
	Итого по разделу III	1300	2 657 918	2 578 747	2 584 888
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 534 992	9 007 449	11 234 570
	в том числе:				
	долгосрочная часть долга по облигациям	14101	8 534 992	9 007 449	11 234 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 534 992	9 007 449	11 234 570
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	977 006	983 447	1 049 379
	в том числе:				
	купон по облигациям	15101	50 876	56 248	73 944
	краткосрочная часть долга по облигациям	15102	926 130	927 199	975 435
	Кредиторская задолженность	1520	1 031	2 377	191 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 470
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	978 037	985 824	1 242 755
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 170 947	12 572 020	15 062 213

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24-1"  
по доверенности №04 от 25 мая 2014 года

  
(подпись)



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>87645429</b>		
Вид экономической деятельности	<b>финансовое посредничество</b>	по ОКВЭД	<b>7704697743</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / собственность иностранного юридического лица</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>23</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	304 342	378 469
	Проценты к уплате	2330	(209 848)	(255 668)
	Прочие доходы	2340	524 133	583 669
	Прочие расходы	2350	(539 456)	(600 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 171	106 199
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	15 834	21 240
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 171	106 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 171	106 199
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	11
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24-1"  
по доверенности №04 от 25 мая 2014 года

  
(подпись)



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.