

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ24-1»

Код эмитента: 74093-Н

за 3 квартал 2015 г.

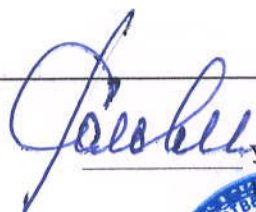
Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8,

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24 - 1", действующий на основании Устава и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 13.10.2011, бессрочный

Дата: 13 ноября 2015 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" — организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24 - 1", на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 13.10.2011, бессрочный Доверенность № 01-15РОА/РМА, от 08.02.2015, по 08.02.2016 Дата: 13 ноября 2015 г.

  
У.Т. Головенко



  
О.Ю. Белая  
подпись



:  
: +7 (495) 213-1609  
: +7 (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: mavtb24-1.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923>

- I. , ( ),
- 1.1. ,
- 1.2. ( )
- 1.3. ( )
- 1.4.
- 1.5.
- II. -
- 2.1. -
- 2.3.
- 2.3.1.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ( )
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ( )
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ( )
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.3.
- 3.4. ,
- 3.5.

3.6. , , ,  
IV. - ,

4.1. -  
4.2. ,  
4.3.  
4.4.  
4.5. - ,  
4.6. ,  
4.7.  
4.8. ,

V. , - ,  
( ) ,  
5.1.  
5.2. ,  
5.2.1. ( )  
5.2.2.  
5.2.3.  
5.3. /  
5.4. -  
5.5. , -  
5.6. ( ) -  
5.7. ( ) ,  
5.8. ( ) ( ) ,

VI. ( ) ,  
6.1-6.2.  
6.1. ( )

6.2.

( ) ,

20

6.3.

( ) , ( ) 20 ,

6.4.

( )

6.5.

( ) ,

6.6.

6.7.

VII.

( )

7.1.

( )

7.2.

( )

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

( )

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4. ( ), ( )

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6. , ,

8.7. ( ) ( ) ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, ( ) :

( ) : « »

· : 15 800 000 ( )

· : 1000 ( ) .

, ( ), ( ) :

( ) : « »

· : 2 800 000 ( )

· : 1000 ( )

/ , ,

, ,

· ,

, .

I. , ( , ) ,

1.1.

1.2. ( ) ( ) , ( ) , ( ) , ( ) . « - »

: 125040, , « - » 13  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : (495) 937-3451  
 : (495) 937-3451  
 : info@intercom-audit.ru

" : "

105120 , , 3- 3/9 .3  
 :  
 c : 11501020787

( ) ( ) ( )

( ) ,	,
2014	
2015	

, ( ) , ( , ) ( , ) ( ) , ( ) , ( ) ( , )



( , ) ,  
( ) , :  
( , ) ,  
( ) , ( ) ,  
( ) ( )  
( ) : ( )

325 844 ..

1.3. ( )

1.4. , 12

1.5. : " " " " : " " , 16 ,  
: 125171, 8 , . , , 16 ,  
1, 8 : +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: 7704588720  
: 1067746307386

:  
: " " " " : " " , 16 ,  
: 125171, 8 , . , , 16 ,  
1, 8 : (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: 7704598206  
: 1067746571760

:  
 : 1970  
 :  
 : " "  
 :  
 :  
 : 1968  
 :  
 : " " "  
 : " ",

**II.**

**2.1.**

, ( ) ,  
 ( ) , ( ) ,  
 :  
 : . / .

	2014, 9 .	2015, 9 .
	0	0
	4.54	4.28
	0.81	0.79
( )	0	0
, %	0	0

-  
 :  
 : 30.09.2015 .  
 :  
 ( ) ,  
 ( 11.11.2003 152- «  
 »).  
 ( ) :  
 , ,  
 , , .  
 9 2015 «  
 2014 5.73% » 9  
 9 2015 .

9 2015 « »  
 9 2014 1.63%.  
 9 2015 .

, ,  
 .  
 30.09.2015 .  
 .13 11.11.2003 . 152- «  
 » ( ) , .  
 , .  
 30.09.2015 . 172.68%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.09.2015 .

: . .

	9 528 970
:	
	0
,	0
	9 528 970
	996 914
:	
	0
,	0
	996 914
	0
:	
	0
,	0
	0
	0

: . .

	73 267
	0

	6
	0
	387
	0
	0
	0
	72 874
	0

, 10 ( ) : 10  
 ) : 24 : 24  
 : 101000, . , . , .35  
 : 7710353606  
 : 1117746538513  
 : 72 874  
 . . . ( , , ) :  
 :

**2.3.2.**

( ) ,  
 , 3, 6, 9 12 ,  
 ( ) , .

1. " ",	
« », 4-01-74093-	
( , ) ,	,
, RUR	15 800 000 RUR X 1000
, RUR	7666002 RUR X 1000
( ), ( )	30
, %	8,7
( )	117

- ( ),	
( ) ( )	28.02.2042
( ) ( )	c
,	.

<b>2.</b> " ",	
« », <b>4-02-74093-</b>	
( ' )'	,
, RUR	2 800 000 RUR X 1000
, RUR	2 800 000 RUR X 1000
( ), ( )	30
, %	( ) , .93
( )	117
- ( ),	
( ) ( )	28.02.2042
( ) ( )	c
,	.

**2.3.3.**

**2.3.4.**

, ( ) , , ,

**2.4.** , ( )

### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( )  
: «  
24-1»  
: 17.08.2011  
: « 24-1»  
: 17.08.2011  
(  
)  
:  
( ), " ( "  
)", " "  
« 24-2», " "  
" 2008-1", " "  
01" :  
,  
, " ( ), " -  
", " - " .  
,  
", " 2008-1", "  
" 01" .  
- ,  
24 - 1" ("Mortgage Agent VTB24 – 1" ).  
, / .

##### 3.1.2.

: " 1" "  
: " 1"  
: 20.08.2008  
:  
" 1" "  
: 5087746003384  
: 20.08.2008  
:

**3.1.3.**

**3.1.4.**

125171 , . , , .16 , 8,

125171 , . , , .16 , 8,

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( ) , ( ) ,  
/ : [www.mavtb24-1.rmbs24.ru](http://www.mavtb24-1.rmbs24.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923>

**3.1.5.**

7704697743

**3.1.6.**

**3.2.**

**3.2.1.**

65.23

67.12.4

**3.2.2.**

**3.2.3.** , ( )

**3.2.4.** ( , )

**3.2.5.** ( )

( )

**3.2.6.**

**3.2.6.4.**

, , - , -  
 ( ) « ) » ( )  
 . ,  
 « » , .  
 : 3 , : 2

4-01-740-93-H	29.11.2012
4-02-740-93-H	29.11.2012

, 102- « ( )», 152-  
 « », 122- « 218- «  
 », 190- .  
 ) ( ,  
 « ( 2005 .). 2006  
 - », .  
 , 2004  
 , 17,7 . ., 2005 - 35 . ., 2006  
 233 . . 2007  
 611 . . 2008 1 050 . .  
 2009 , 2009 1 002,9 . . 4- 2009  
 , 3 01.01.2010 .  
 1 129 . .  
 2010 ,  
 , 2011 1 478 .  
 . 2012 . 1 930 . .  
 2,648 . 32,6% 2013,  
 2012 , 88,8% , 2011 . 1,354 . 31,2% ,  
 ,  
 :  
 2003 , , 141, 2004



- 206, 2005 - 391. 2006 486 2007  
 , 586.  
 2008 , ,  
 , 2009 ,  
 , 2009 ,  
 , 01.01.2010 .  
 584 , 18 ,  
 2010 2011 - 01.03.2011 .  
 611 , 9 ,  
 01.01.2013 ,  
 667. 580 ,  
 ,  
 2008 2008 , 349 502  
 655 .  
 2010 12,9%,  
 (12,4%).  
 2009 130 152,5  
 , 2,7 2008 , 4,3 -  
 , 1,4 .  
 14,3%.  
 2008 - 2009 .  
 : ) , )  
 ( ) , )  
 , , )  
 2010 ,  
 380 , 301 433  
 2009 , 2,3 2010 , 2,5  
 2010 , -24, DeltaCredit, - ,  
 2010 ( )  
 2011 « »  
 - 2011 .  
 01.12.2011 ,  
 2,5 3,5 . . 11,9%, - 9,5%,  
 2009 .  
 - 11,4% .

2011 520 805 713 , 1,7 2010 ,

1,9 171,3 ,

2008 (349,5 ). 2012 690,7

1029 , 1,3 2011

1,4 - 2013 , 224,1 ,

- 2,79 .

2013

2013 ., (24,6%),

( 2005 ).

01.01.2012 . ,

658 , 01.01.2013 . - 667

01.01.2014 . - 657

4 2014

, 4

4 . 2014 . ( )

( , 2015 .).

( ( )

( 2014 .).

, , ( 20%) -

2014 .

2 2015 I 2015

138 953 223 , 33%

2014 35%

2 2015 -

IV 2014 .

1 2015 1,36% 1,46%.

2 2015

2015 1,58 . 1 2015 14,73%, I  
 14,56%,  
 12% « »

3 2015  
 3 2015 – , IV 2014 .

1 2015 1,36% 1,46%.

3 2015

2015 1,58 . 1 2015 14,73%, I  
 14,56%,  
 12% « »

**3.2.7.**

**3.2.8.**

**3.3.**

**3.4.**

**3.5.**

**3.6.**

30.09.2015 .

, ( ) ,  
 ( ) )  
 .  
 .  
 .  
 10 , , ,  
 ( ) : , ,

**IV.**

**4.1.**

, -  
 ( ) ,  
 ( ) , ( ) ,  
 :  
 : . .

	2014, 9 .	2015, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	2.48	2.47
, %	13.72	13.02
	0	0
, %	0	0

/ , /  
 , , ( ) : :  
 , % :  
 , .  
 ,  
 2320 « » .  
 ,  
 ..  
 9 2015  
 9 2014 5.18 % 0.4%,  
 .

4.2.

	2014, 9 .	2015, 9 .
	1 956 285	1 621 589
	2.89	2.52
	2.89	2.52

4.3.

30.09.2015 .

5

:

:

: 13 159

: 11 323 980

74 439

5

( ) ,

( )

( )

- « » 06.12.2011. 402- ;

- 29.07.98 34 ;

- 19/02 « » 10.12.02  
126 .

#### 4.4.

30.09.2015 .

#### 4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

:  
 : « »  
 : « »  
 :  
 / «13» 2011 ., /  
 : 125171, , . , 16 ,  
 1, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.11.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" MP"	
12.12.2013	30.06.2014	"	

/

( ) ( )

: / - ,

( ' ) ,

, / ( ' ):

5.2.3.

5.3. /



( ) , , ( ) .

	2015, 9 .
	2 766
	0
	0
	0
	0
	0
	2 766

C / 13 2011 9 2015 .  
2 766 046,23 .

	2015, 9 .
	72

/ 13 2011 , 9 2015  
72 478,09 .

5.4.

5.5.

: 1975

02.2007		24 ( )	

/

( ) ( )

/ - ' :

) , ( : ,

, / ( ):

5.6. ( )

- , ( ) , ,

5.7. ( ) ( )

, ( ) : . .

	2015,9 .
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « »

( )

5.8. ( ),

( ),

**VI. ( )**

,

**6.1. ( )**

: 3  
: 0

, ( )  
( ) , ( )  
) : 2 , ( )  
, ( )  
( ) , ( )  
) : 07.09.2015 , ( )

: 2  
: 1

**6.2. ( ) ,**

( ) , ' ( 20 ),  
20

( ) ,

**1.**

: **24-1 (Stichting VTB24-1), -**

: , **34294506**

**1101** , . , **238**

: **83.9%**

: **99%**

, ( )

( 20 ) , 20

, :

2.

: 24 ( )  
: 24 ( )

101990 , , . 35  
: 7710353606  
: 1027739207462

: 15.3%  
: 0%

, ( )

2.1.

: ( )  
:

190000 , , . - , , . , 29  
: 7702070139  
: 1027739609391

, ( ) , ( ) ,  
( ) , ):  
, ( ) , .

, 50 ( ) , :  
, :  
, %: 100 ( ) ( ) ( )

, ( ) , %: 100  
:  
:  
:

6.3.

, ( ? )

,  
,  
, ( )

- , ( ) ,

( )

6.4.

6.5.

( )

,  
 ( ) ,  
 , , -  
 , ( ) ,  
 , ,  
 : **28.04.2014** , ( )

( )  
 : **24-1 (Stichting VTB24-1)**  
 :  
 : **238, , 1101** ,  
 , %: **83.9**  
 , %: **99**

: **24-2 (Stichting VTB24-2)**  
 :  
 : **238, , 1101** ,  
 , %: **0.85**  
 , %: **1**

: **09.06.2014** , ( )

( )  
 : **24-1 (Stichting VTB24-1)**  
 :  
 : **238, , 1101** ,  
 , %: **83.9**  
 , %: **99**

: **24-2 (Stichting VTB24-2)**  
 :  
 : **238, , 1101** ,  
 , %: **0.85**  
 , %: **1**

: 08.09.2014 , ( )

( ) : 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 83.9  
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 238, , 1101 ,

, %: 0.85  
, %: 1

: 08.12.2014 , ( )

( ) : 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 83.9  
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 238, , 1101 ,

, %: 0.85  
, %: 1

: 21.04.2014 , ( )

( ) : 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 83.9  
, %: 99

	:		<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	<b>, 1101</b>	,
			, %: <b>0.85</b>	
			, %: <b>1</b>	
<b>: 05.06.2015</b>	,			( )
	( )	:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	<b>, 1101</b>	,
			, %: <b>83.9</b>	
			, %: <b>99</b>	
	:		<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	<b>, 1101</b>	,
			, %: <b>0.85</b>	
			, %: <b>1</b>	
<b>: 07.09.2015</b>	,			( )
	( )	:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	<b>, 1101</b>	,
			, %: <b>83.9</b>	
			, %: <b>99</b>	
	:		<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	<b>, 1101</b>	,
			, %: <b>0.85</b>	
			, %: <b>1</b>	

6.6.

**6.7.**

30.09.2015 .

: . . .

	0
	0
	0
	0
( )	0
	0
	124 780
	0
	124 780
	0

, 10

.

**VII. ( )**

**7.1. ( )**

**7.2. ( )**

**30.09.2015**

**24-1»**

: «

: / / :

: . . .  
( ): **125171** , . ,

<b>0710001</b>
<b>30.09.2015</b>
<b>87645429</b>
<b>7704697743</b>
<b>65.23</b>
<b>67 / 23</b>
<b>384</b>



			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	10 386 397	11 880 887	15 134 032
		1180		294	
		1190			
	I	1100	10 386 397	11 881 181	15 134 032
	II.				
		1210	1 470	1 470	
		1220			
		1230	124 780	142 092	151 422
	( )	1240	937 583	1 006 467	1 046 549
		1250	1 629 407	2 031 003	1 957 223
		1260			
	II	1200	2 693 240	3 181 032	3 155 194
	( )	1600	13 079 637	15 062 213	18 289 226

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	( ) ,	1310	12	12	12
	,	1320			
		1340			
	( )	1350	882 536	882 536	882 536
		1360	1	1	1
	( )	1370	1 596 467	1 702 339	2 080 427
	III	1300	2 479 016	2 584 888	2 962 976
	IV.				
		1410	9 528 970	11 204 539	14 186 225
		1420			
		1430			

		1450			
	IV	1400	9 528 970	11 204 539	14 186 225
	V.				
		1510	996 914	1 079 410	1 139 857
		1520	73 267	191 906	168
		1530	1 470	1 470	
		1540			
		1550			
	V	1500	1 071 651	1 272 786	1 140 025
	( )	1700	13 079 637	15 062 213	18 289 226

24-1»

«  
 :  
 :  
 - / : /  
 /  
 : . .  
 ( ): 125171 , .  
 , .16 ,c 1, 8, »

0710002
30.09.2015
87645429
7704697743
65.23
67 / 23
384

			9 .2015 .	9 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	( )	2100		
		2210		
		2220		
	( )	2200		
		2310		
		2320	1 098 013	1 360 560
		2330	-732 402	-911 100
		2340	1 544 832	2 408 582
		2350	-1 587 549	-2 466 938
	( )	2300	322 894	391 104
		2410		
	.. ( )	2421	64 579	78 221
		2430		
		2450		
		2460		
	( )	2400	322 894	391 104
	:			
		2510		
	( ) ,			
	( ) ,	2520		
		2500	322 894	391 104
	( )	2900	32	39
	( )	2910		

7.3.

, ( )  
 - , , : ( )  
 ; / /  
 - , , , ,  
 , , , ,  
 ;  
 - , ;  
 , " 27.07.2010 208- " 25.11.2011 160 "  
 " , ( ) / - ,

7.4.

7.5.

, ,  
 ( , , )

7.6.

, 12  
 , 12

7.7.

: .  
 / - , /  
 - , /

VIII.

**8.1.**

**8.1.1.**

,

, : 11 800

: 10 000

, %: 84.745763

: 1 800

, %: 15.254237

, : , .

**8.1.2.**

**8.1.3.**

( )

**8.1.4.**

,

**8.1.5.**

,

**8.1.6.**

**8.2.**

( )

**8.3.**

,

**8.3.1.**

,

**8.3.2.**

,

**8.4.**

( ), ( )

,

,

,

**8.4.1.**

8.4.1.1.

( ) ( ),

,

,

( -« »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

, 101000, . ,

35

, 101000, . , /

:

240

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

:

29 2003 .

:

,

:

.

,

,

.

,

,

,

.

,

.

2003 ."

" (

152- 11

),

2003 . " ( ( ( ) ) ) 152- 11 ) ( ) )

2012 ( - " "). 5/ 11 :

152- 11 2003 . " ( ) ;

2003 . " ( 152- 11 ) ;

152- 11 2003 ( ) ,

/ , ,  
 .  
 .  
 .11  
 ,  
 .  
 9.1.5.2. ( )  
 ) , ,  
 , ,  
 : 2 ( )  
 ) ,  
 , :  
 , .  
 « » ,  
 ( ):  
 ( ):  
 « »  
 « » 2 800 000 ( ) .  
 « » 1 000 ( ) .  
 ( ) « » :



.9.2

« »

:

$$= ( - RPP + M_i ) / N,$$

:

- ( )  
21 ( ) ; C « ».

-

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

« »

( )

« »)

:

« »

« »;

.15

N - « »,

RPP -

«(i)» - «(xi)»

.15

$M_i$  -

,

(i)

( - RPP +  $M_{i-1}$ )

(ii)

( )

« »,

« »,

$M_i=0$ .

( )

« »

,

( )

« »

0 ( )

4 ( )

,

( )

« ».

( )

« »

0,001 ( )

)

,

1 ( )

.

« »

(

).

( ) :

« »

« ».

« »

, 28

( )

,

,

,

,

« »

.

,

.

« »

28

2042

.

( )

« »

( )

« »,

.9.4

.

( )

« »

« ».

« »

« ».

,

« »

« ».

152- 11 2003 . "

" ( ),

,

.

« »,

« »

« »

.

« »

« ».

, .9.5

« »

,

« »

.

### 8.4.1.2.

.

### 8.4.1.3.

,

,

,

,

.

24 ( )

( - « 1») (

(

) ( - «

2») (

« »).

2013

,

2

25

.

2

,

,

,

1,

), ( 1

**1:**

: 24 ( )  
: 24 ( )  
: , 101000, , .  
.35

**1:**

1  
" "). 12 2011 ( -  
:  
. ;  
. ;  
. ;  
;  
;  
. ;  
:

**2:**

: ( )  
: ( )  
: , 191119, - ,  
. , .69-71, « »

**2:**

2  
1 2011 25 2013 .  
:  
. ,  
. , 2;  
;  
1 ,

:

.11

8.4.1.4.

)

4-01-74093- 29 2012

4-02-74093- 29 2012

)

( )

./ .	( )	( )
18723754455,20	10466002000,00	178,9%

)

:

	o 10 090 726 046,98
( ), %	o 34,74
:	o 12,42
( ), %	o 0
	o 2 931,192

	○ 3 848,17

) :

1) :

	, %
	96,52
:	
,	0
,	0
,	96,52
,	96,52
,	
,	0
,	0
	0
,	3,48
	3,48
	0
,	0
:	
	0

	0
	0

2) : ,

,	, %
,	100
:	
,	97
,	3

3) , :

	,	, %
,	12 108	100
,		
,	0	0
,	0	0
,	12 108	100
,	12 108	100
,		
,		

	0	0
	0	0
，	12 108	100
，	12 108	100
，	0	0

) ，  
，  
：

， ， ， ，%	
0	( )
0	( )
100	( ， )
0	

) ，  
，  
：



	,	, %
	170	1,40
	17	0,14
	6	0,05
	13	0,11
	32	0,26
	53	0,44
	325	2,68
	57	0,47
	188	1,55
	260	2,15
	115	0,95
-	6	0,05
	99	0,82
	56	0,46
	12	0,10
	393	3,25
	73	0,60
	276	2,28
	251	2,07
	35	0,29
	136	1,12
	366	3,02
	176	1,45
	120	0,99
	162	1,34

	22	0,18
	199	1,64
	16	0,13
	661	5,46
	367	3,03
	130	1,07
	79	0,65
	15	0,12
	236	1,95
	135	1,11
	47	0,39
	170	1,40
	711	5,87
	23	0,19
	205	1,69
	68	0,56
-	37	0,31
( )	598	4,94
	19	0,16
	306	2,53
	284	2,35
	313	2,59
	1320	10,90
-	311	2,57
	751	6,20
	18	0,15
	22	0,18
	82	0,68
	113	0,93
	75	0,62
	315	2,60
	196	1,62
	19	0,16
	58	0,48

	588	4,86
	38	0,31
	164	1,35
	<b>12108</b>	<b>100</b>

) , :

		, %
30	190	1,57
30 - 60	70	0,58
60 - 90	54	0,45
90 - 180	86	0,71
180	166	1,37
	0	0.00%

) , :

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

**8.4.2.**

,

**8.5.**

,

**8.6.**

, ,

**8.7.**

( ) ( )

8.7.1.

	2013 ., 6 .
	- 24.09.2013,
	" 24-1" 23
	24.09.2013 .
	102 381,12
	184286016
	.42 "
	"
	2013 ., 6 .
	. 6. . 42
	«
	»
	54
	184286016
	100
	-

	2013 ., 9 .
	-16.12.2013,
	" 24-1" 24

	16.12.2013 .
, .	208 153,01
( ), .	374 675 418,00
, ( ) ( ) ,	.42 " "
) ( , ( ), ( )	2013 ., 9 .
( )	.6. .42 « »
) ( ,	
(	
, , )	
, %	64
( ), .	374 675 418,00
( ), %	100
-	-
( )	

	2013 ., -
, -	,
, , ( ) ,	- 15 2014 ,
, ( )	" 24-1" 26 15 2014 .
, .	111 739,14
( ), .	201 130 452,00
, ( ) ( ) ,	27.05.2014
) ( , ( ), ( )	2013 .,
( )	.6. .42 " "

( )	( ,
(	(
, )	
, %	29
( ), .	201 130 452,00
( ), %	100
-	-
( )	

	2014 ., 3 . -
, -	,
, , ( ) ,	- 30 2014 , ,
, ( )	" 24-1"
, .	27 30 2014 .
( ), .	168 058,37
( ), .	302 505 066,00
, ( ) ( ) ,	11.07.2014
) ( , ( ), (	2014 ., 3 .
( )	.6. .42 "
( ,	
(	
, , )	
, %	226
( ), .	302 505 066,00
( ), %	100
-	-

( )	
-----	--

	2014 ., 6 . -
, -	,
, , ( ) ,	- 29 2014 ,
, ( )	" 24-1" 28 01 2014 .
, .	106 758
( ), .	192 164 400
, ( ) ( ) ,	10.10.2014
) ( , ( ), ( )	2014 ., 6 .
( )	13.10.2014
) ( ,	
(	
, , )	
, %	72
( ), .	192 164 400
( ), %	100
-	-
( )	

	2014 ., 9 . -
, -	,
, , ( ) ,	- 29 2014 ,
, ( )	" 24-1" 29 29 2014 .
, .	106 208,64

( ), .	191 175 552
, ( ) ( ) ,	08.01.2015
) ( , ( ), ( ) ( )	2014 ., 9 .
( )	14.01.2015
) ( ,	
, , )	
, %	48
( ), .	191 175 552
( ), %	100
-	-
( )	

	-
	2014 .,
, -	,
, , ( ) ,	- 12 2015 ,
, " 24-1" 30	12 2015 .
, .	129 203,57
( ), .	232 566 426,00
, ( ) ( ) ,	25.05.2015
) ( , ( ), ( ) ( )	2014 .,
( )	26.05.2015
) ( ,	
, , )	
, %	174,3
	232 566 426,00



( ), .	
( ), %	100
-	-
( )	

	2015 ., 3 . -
, -	,
, ' ( ) ,	-26.06.2015. ,
, ( )	" 24-1" 31 26.06.2015 .
, .	68513.94
( ), .	123325092
, ( ) ( ) ,	07.07.2015
) ( , ( ), (	2015 ., 3 .
( )	08.07.2015
) ( ,	
, , )	
, %	116
( ), .	123325092
( ), %	100
-	-
( )	

	2015 ., 6 . -
--	---------------

	-28.09.2015,
"	24-1" 32
28.09.2015	.
	40485,62
	72874116
	09.10.2015
	2015 ., 6
	12.10.2015
	33,8
	72874116
	100
	-

**8.7.2.**

,  
 ,  
 :  
 :  
 :  
 " "  
 : 4-01-74093-H  
 : 29.11.2012  
 :  
 : 25.12.2012  
 :  
 , : 15 800 000  
 , : 1 000

: 15 800 000 000

, : ( )  
 , : 17 40 ,  
 , : 247 920 000 00 ,  
 ( ) : 28.02.2013  
 , : 247 920 000 00  
 ,%:100.

: 46

83

, : 739 914 000 . : 28.02.2013  
 : 739 914 000 . ( ) :  
 , : ( )  
 , : 20 22 ,  
 , : 319 476 000 ,  
 ( ) : 28.05.2013  
 , : 319 476 000  
 ,%:100.

: 56

42

, : 891 436 000 . : 28.05.2013  
 : 891 436 000 . ( ) :  
 , : ( )  
 , : 19 66 . ,  
 , : 310 628 000 ,  
 ( ) : 28.08.2013  
 , : 310 628 000  
 ,%:100.

32

, : 858 256 000 : 28.08.2013  
 :  
 : 858 256 000 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 18 47 ,  
 , : 291 826 000 ,  
 ( ) : 28.11.2013  
 :  
 : 291 826 000  
 , %:100.

83

.  
 : 882 114 000 . : 28.11.2013  
 , :  
 : 882 114 000 . ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 17 25 . ,  
 , : 272 550 000 ,  
 ( ) : 28.02.2014  
 :  
 : 272 550 000  
 , %:100.

31

.  
 : 858 098 000 . : 28.02.2014  
 , :  
 : 858 098 000 . ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 15 53 . ,

, : 245 374 000 ,  
 ( ) : 28.05.2014  
 :  
 , : 245 374 000  
 ,%:100.  
 , :  
 19 . : 52  
 : 824 602 000  
 , : 28.05.2014  
 :  
 : 824 602 000 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 14 91 ,  
 , : 235 578 000 ,  
 ( ) : 28.08.2014  
 :  
 , : 235 578 000  
 ,%:100.  
 , :  
 01 . : 44  
 : 695 358 000  
 , : 28.08.2014  
 :  
 : 695 358 000 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 13 95 ,  
 , : 220 410 000 ,  
 ( ) : 28.11.2014  
 :  
 , : 220 410 000  
 ,%:100.  
 , :  
 52 : 40  
 : 640 216 000  
 , : 28.11.2014

: 640 216 000  
 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 13 06 . ,  
 , : 206 348 000 00 ,  
 ( ) : 02.03.2015  
 , : 206 348 000 00  
 ,%:100.

, : : 43  
 88

: 693 304 000 00 : 02.03.2015  
 , :  
 : 693 304 000 00 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 11 70 . ,  
 , : 184 860 000 00 ,  
 ( ) : 28.05.2015  
 , : 184 860 000 00  
 ,%:100.

, : : 35  
 37

: 558 846 000 00 : 28.05.2015  
 , :  
 : 558 846 000 00 ( ) :  
 .  
 , : ( )  
 , : 11 32 . ,  
 , : 178 856 000 00 ,  
 ( ) : 28.08.2015  
 , : 178 856 000 00

,%:100.

, :

: 31

13 .

: 491 854 000 00

: 28.08.2015

: 491 854 000 00

( ) :

:  
:

:

" "

: 4-02-74093-H  
: 29.11.2012

: 25.12.2012

, : 2 800 000

, : 1 000

: 2 800 000 000

, : ( )

: 18 38

: 51 464 000 00

: 28.02.2013

( )

: 51 464 000 00

,%:100.

, : ( )

: 21 00

: 58 800 000 00

: 28.05.2013

( )

: 58 800 000 00

,%:100.

, : ( )

: 21 00

,

( ) : 58 800 000 00 : 28.08.2013  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.11.2013  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.02.2014  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.05.2014  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.08.2014  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.11.2014  
 :  
 , : 58 800 000 00  
 ,%:100.  
 , : ( )



, : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 02.03.2015  
 : : 58 800 000 00  
 , %:100.

, : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.05.2015  
 : : 58 800 000 00  
 , %:100.

, : ( )  
 , : 21 00 ,  
 , : 58 800 000 00 ,  
 ( ) : 28.08.2015  
 : : 58 800 000 00  
 , %:100.

8.8.

.5 .8 " , , 4 90 4  
 99 , 4 - 12 35, IX ( , X, XI XI.1  
 - 5 20 26 1995 N 208- " 8 1998 " N 14- " 3  
 23, 24, 45 46 " .

- (i) , ( , ) :
- (ii) , , ;
- (ii) , :  
 ( ) , (i) , ( , ) ;
- ( ) ;
- ( ) ;
- (iii) , , :

( ) ;

( ) ;

(iv) , , ;

( ) ;

( ) ( ) ( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) « » ;

( ) « » ;

(v) , ; 1

(vi) , ( ) « » 88

(vii) , « »

(viii) « » , ( )

ARA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO

ARA - ( ) , ( ) « » ;

SOL - , / ;

412

PAAi-1 - , ( , , ) ,

:(i)-(v) ; /

( ) « » / « ».

RAAi-1 - , ( ) « »

BPO - « » ;

ARA < 0, « » 0.

(ix) « » ( ) « » ( ) « » ;

BRA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARA,

BRA - ( ) , ( ) « » ( ) « » ;

(x) , BRAA < 0, .15 0.

(xi) , .15 ;  
/ ( )

(xii) , ( ) « »  
« ».

127- " 152- « ( )" 26 11 2003  
2002 .

:  
( - « »).

.15 89  
3,5% « »  
« »

- ( ) « » /
- ( ) « »;
- ( ) « » /
- « »;
- « » ( ) /
- « » (i) – (v) « »;

.15  
24 ( )

152- 11 2003 « » ( )  
) ) :

- ( ) « », « »;
- .9.3 , .12.2.8  
. (i) – (v) , ,

.15 ;

( ) « » ( ) / ( ) « » .9.2

( ) « » ( ) / ( )



:

« »

125009, , « » 13

077-10489-000001

23 2007 .

,

,

$$= C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:

-

( );

i-

;

Nom-

,

-

( ); 91

Ci-

i-

( );

Ti-1-

i-

;

Ti-

(

,

( )

5 9)

0 4,

,

,

### 8.9.

,

,



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 69 листа (ов)  
Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
Управляющей организации  
ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-1»  
на основании Договора о передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа от 22 июля 2010 г.  
*С.Т. Головенко*  
С.Т. Головенко

