

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2013
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87645429		
Вид экономической деятельности <u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	7704697743		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического</u>	по ОКФС / ОКФС	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65.23		
Местонахождение (адрес)		384		
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 269 510	20 266 200	24 806 932
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		18 269 510	20 266 200	24 806 932
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 269 510	20 266 200	24 806 932
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 226	239 204	211 930
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 503	1 921	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	96 723	237 283	211 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 840 858	1 528 792	208 094
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 840 858	1 528 792	208 094
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 949 084	1 767 996	420 024
	БАЛАНС	1600	20 218 594	22 034 196	25 226 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	882 536	882 536	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 161 108	1 945 418	442 794
	Итого по разделу III	1300	3 043 657	2 827 967	442 804
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 968 650	19 149 212	24 783 371
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	549 212	24 783 371
	Долгосрочные займы	14102	16 968 650	18 600 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 968 650	19 149 212	24 783 371
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 074	53 664	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	1 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	111 074	52 614	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 213	3 353	781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 869	3 353	781
	Расчеты с разными дебеторами кредиторами		93 344	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	206 287	57 017	781
	БАЛАНС	1700	20 218 594	22 034 196	25 226 956

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24- 1"



Головенко Ульяна
Тедоровна
(расшифровка подписи)

5 августа 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	06	2013
Вид экономической деятельности финансовое посредничество	ИНН	87645429	7704697743		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / собственность иностранного	по ОКВЭД	65.23	67 23		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	969 440	1 456 338
	Проценты к уплате	2330	(714 118)	(582 051)
	Прочие доходы	2340	1 988 729	2 418 879
	Прочие расходы	2350	(2 028 361)	(2 506 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215 690	786 756
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215 690	786 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215 690	786 756
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24- 1"

5 августа 2013 г.



Головенко Ульяна
Тедоровна
(расшифровка подписи)